



DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN

BERLAKU : 01 NOVEMBER 2023

KHUSUS KPR KE-1	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60
Harga Unit	Rp 162.000.000
PPN	Rp -
Total Harga Jual	Rp 162.000.000
Plafon KPR	Rp 156.380.000
Kewajiban Uang Muka :	
Uang Muka	Rp 5.620.000
TITIPAN BPHTB	Rp 5.100.000
DIKURANGI : Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM)	Rp (4.000.000)
Total Kewajiban Uang Muka	Rp 6.720.000
RINCIAN - CICILAN UANG MUKA	DICICIL : 5 KALI
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	Rp 2.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	Rp 944.000
DP 2 (Hari ke-45)	Rp 944.000
DP 3 (Hari ke-75)	Rp 944.000
DP 4 (Hari ke-105)	Rp 944.000
DP 5 (Hari ke-135)	Rp 944.000
Asumsi Cicilan KPR / Bulan - Bank	Bunga : 5 %
10 Tahun	Rp 1.687.700
15 Tahun	Rp 1.255.600
20 Tahun	Rp 1.045.700
COPI KTP + NPWP (SUAMI + ISTRI)	TANDA JADI

Catatan :

- Harga di atas **sudah termasuk** AJB, BBN, Proses KPR, IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik dan Air Bersih.
- FREE biaya peningkatan hak menjadi SHM.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
Sesuai PMK no. 60 Tahun 2023, Pembeli WAJIB :
 - * Melaporkan SPT 2 tahun terakhir bila memiliki NPWP lebih dari 2 tahun
 - * Tidak memiliki utang pajak
 - * Melampirkan SURAT KETERANGAN DARI PEMBERI KERJA MENGENAI BESARNYA PENGHASILANBila Pembeli tidak memenuhi persyaratan tersebut di atas untuk mendapatkan fasilitas pembebasan pengenaan PPN, maka PPN akan ditanggung sepenuhnya oleh PIHAK PEMBELI.
- Khusus KPR Bank BTN dan karyawan tetap atau karyawan kontrak minimal 2 tahun.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan (*non refundable*).
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

Handwritten signatures and dates: 31/10/23, 31/10/23, 31/10/23